

Перечень работ и услуг, выполняемых Управляющей организацией ООО "СЕТИКО" в соответствии с заключенными Договорами управления с собственниками помещений по многоквартирному дому ул. Островитянова, д.11, кор. 1

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в Договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений	Запланировано работ на 2012 г. по Договору управления	
		Периодичность работы в год/месяц	Стоимость всего в год, руб.
1	2	3	4
1. Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			
1.1.	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	по нормативу ЖНМ096-01/7	235922.29
1.2.	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	по нормативу ЖНМ096-01/7	11077.71
1.3.	Вывоз и захоронение мусора	168/14	180000.00
1.4.	Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД, если не установлено иное)	163193.6 / 13599.47	280000.00
1.5.	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования, если не установлено иное)	40798.4 / 3399.87	70000.00
1.6.	Работы по дератизации и дезинсекции	12/1	0.00
1.7.	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества	по мере необходимости	879050.00
2. Работы по эксплуатации и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества)			
2.1.	По фундаментам	по мере необходимости	
2.2.	По стенам и фасадам	2/ по мере необходимости	17863.03
2.3.	По крышам	2/ по мере необходимости	16678.93
2.4.	По окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях входным дверям в подъезды	2/ по мере необходимости	25948.76
2.5.	По лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	1/ по мере необходимости	9202.17
2.6.	По полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	1/ по мере необходимости	29805.55
2.7.	По стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	1/ по мере необходимости	25948.76

2.8.	По системам центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения (канализации), внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых)	1/ с мая по сентябрь	212867.80
2.9.	По системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	4/ по мере необходимости	77000.00
2.10.	По мусоропроводам	по мере необходимости	14000.00
2.11.	По лифтам	12/ по мере необходимости	289820.00
2.12.	По почтовым ящикам	по мере необходимости	
2.13.	По общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов (при их наличии в составе общего имущества в МКД)	по мере необходимости	18800.00
2.14.	Непредвиденные работы по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	по мере необходимости	
2.15.	Работы на других элементах МКД, относящихся к общему имуществу собственников помещений	по мере необходимости	34597.92
3. Работы при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме земельного участка			
3.1.	Работы по санитарной уборке придомовой территории	по мере необходимости	
3.2.	Работы по озеленению и благоустройству придомовой территории	по мере необходимости	
4. Иные работы и услуги по Договору управления многоквартирным домом			
4.1	Обновление технической документации МКД	по мере необходимости	
4.3	Прочие услуги	по мере необходимости	134000.00
	ИТОГО:		2562582.92

Генеральный директор ООО "СЕТИКО"



Н.И.Кудин